Napsal uživatel David Odnoha
Úterý, 17 Duben 2012 00:00

Dva "podúkoly" skrýval návrh č.12/12, který se dostal zastupitelům na stoly až před jednáním dne 14.března 2012. Firma D+D Pozemková (dále D+D) žádala o vytavení dodatku ke kupní smlouvě, kterým by došlo k prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny z 30 na 45 dní od podpisu kupní smlouvy. Dále firma D+D požádala o prominutí smluvní pokuty, kdy poukázala zejména na objektivní důvody, které byly důvodem nedodržení termínu splatnosti kupní ceny v její plné výši (posun plánovaného termínu vydání územního řízení v důsledku námitek podaných účastníky územního řízení). Firma nabídla jako kompenzaci nákladů vzniklých v souvislosti s administrací případného výše uvedeného dodatku ke kupní smlouvě náhradou v případě prominutí smluvní pokuty dar ve výši 10.000,- Kč na pořízení kancelářského vybavení budovy městského úřadu.

Kupní smlouva na prodej pozemků města firmě D+D byla podepsána dne 31.1.2012. Součástí smlouvy bylo i ustanovení, že v případě nedodržení termínu splatnosti kupní ceny je město oprávněno vůči kupujícímu uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Z důvodu nepředvídaných komplikací a průtahů ale bylo územní rozhodnutí vydáno až dne 9. 3. 2012, proto nemohl žadatel požádat peněžní ústavy o financování koupě pozemků dříve. Ke dni jednání bylo kupujícím uhrazeno zhruba 40% kupní ceny; žadatel předpokládal, že zbytek prostředků bude převeden na účet města 16.března. Sankce za pozdní uhrazení kupní ceny činily k 14.březnu přes 26 tisíc korun.

V diskuzi vystoupila místostarostka Mgr.Pekařová, která vysvětlila důvod vzniku sankce a zejména to, že je záležitostí každého smluvního partnera věnovat náležitou pozornost sjednávání podmínek smlouvy, včetně termínu splatnosti kupní ceny, který byl do smlouvy vtělen na základě návrhu společnosti D+D POZEMKOVÁ, a. s.

Hlasování dopadlo jednoznačně. Všech třináct přítomných zastupitelů odmítlo jak požadovaný dodatek o prodloužení doby splatnosti, tak odpuštění penále za pozdní úhradu kupní ceny.

(s využitím Zápisu z jednání ZM)