



Dostavba tohoto objektu vážla na nedostatku financí. Město žádalo o další úvěr, ale žádná banka už nechtěla půjčit, neboť zadluženost Kosmonos je na hranici únosnosti, aby nebyl ohrožen chod města. Splátky a úroky činí 22% příjmu města. Až teprve uprostřed léta přišlo městu nečekaných 11 milionů díky příjmu z daní občanů, takže mohly začít dokončovací práce. Teprve v říjnu byla konečně budova dostavěna a mohl začít zkušební provoz. Celková částka za přestavbu budovy kina na restauraci činí k letošnímu roku 65 milionů.

Prodejní prostory na terase si pronajala firma Soupek a prodává zde pekařské a cukrářské výrobky z vlastní pekárny, která je v Ml.Boleslavi. V přístavbě v proluce mezi domem č.525 a bývalým kinem je prodejna novin a tabáku a v suterénu pod terasou si menší prodejnu pronajali manželé Louženských, kteří zde chtějí prodávat květiny. O větší suterénní prodejnu není zatím zájem.

Na posledním pracovním zasedání zastupitelstva byly předloženy ke schválení nájemní smlouvy na všechny dosud obsazené prostory umístěné v budově, kterou nazvali U Šmaku podle firmy Karla Štěpánka. Firma Soupek má v nájmu prodejnu o rozloze 72,5 m², přičemž roční nájem z m² činí 1500 Kč, což činí 108.810 Kč. Louženských pronajímají 55,5 m² = 80.115 Kč. Měsíční nájem z restaurace U Šmaku je sjednán na 200.000 Kč, výpověď je šestiměsíční, např.z důvodu neplacení nájmu apod. Uživatelé platí údržbu, opravy a energie, majitel - tedy město - hradí pojištění budovy, přičemž vnitřní vybavení pojišťuje nájemce. I kdyby pronajímatelé skutečně platili sjednaný nájem, čemuž kromě vedení města a některých zastupitelů už nikdo jiný nevěří, neuhradí sjednaná částka ani úroky z úvěru, který byl na přestavbu této budovy použit.

Slavnostní otevření restaurace se uskutečnilo 26.11. Starosta Šíl ve svém projevu k několika desítkám pozvaných hostů znovu vyzdvihl a zdůraznil, jakým kulturním a společenským centrem se tato budova stane a jak je dobře, že byla vybudována. Označil ji za chloubu Kosmonos a poděkoval Karlu Štěpánkovi za jeho přínos při jejím budování. Ještě před slavnostním otevřením zde byly uskutečněny tři významné společenské akce: setkání starostů okresu za účasti senátorky Jarmily Filipové, pak tzv.regionální kulatý stůl, kde se diskutovalo o

Napsal uživatel z kroniky sepsané paní Blankou Nazarovou přepsal David Odnoha
Středa, 05 Září 2012 20:43

řešení situace, která vzniká přílivem uprchlíků z cizích zemí. Třetí akcí byla výstava obrázků karikaturisty Oldřicha Dudka, kterou při vernisáži 29.října zahájil populární televizní konferenciér Jan Rosák.

Tím jakoby se vyčerpaly veškeré aktivity a provoz zapadl do vyjetých kolejí. Brzy opadl zvýšený zájem veřejnosti, vzbuzený zvědavostí, a kromě podnikových večírků a pátečních večerů, kdy bývá plno, není problém přijít i se společností a dostat místo. Na obědy sem chodí pravidelně i zaměstnanci městského úřadu. Jídlo je dobré a je ho dost, cena je vzhledem k hodnotě budovy poměrně nízká. Pro porovnání - při průměrné mzdě v mladoboleslavském okrese 12.500 Kč je cena kolem 53 Kč za oběd přijatelná.

Na Silvestra bylo plně obsazeno, o půlnoci se hosté vyrojili ven a odpalovali různé rachejtle, ale zábava byla přiměřená střednímu věku návštěvníků, pro který bylo toto zařízení určeno.

Do konce roku nezaplatil nikdo z nájemců ani korunu nájemného, přestože všichni již v listopadu svůj obchod provozovali. Město ale musí splácet dluh za Karla Štěpánka ve výši 10 milionů pravidelně měsíčně částkou 150.000 Kč a každého čtvrt roku navíc úrok ve výši 300.000 Kč.