

Před deseti lety byl v aukci prodán Šmak - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel Administrator
Středa, 24 Červen 2026 13:49

Letí to strašně. Začátkem června 2026 uběhlo deset let od doby, kdy jediný zájemce vydražil ve veřejné dražbě nemovitost, které jsme říkali Šmak nebo U Šmaku. Město se jí zbavilo strašně rádo a kdo znal tehdejší realie, nijak výrazně se nad záměrem prodeje nepohoršoval. NAvíc tehdy panovalo přesvědčení, že spolu s ubytováním zůstane zachována i restaurace.

Ale již zhruba dva roky poté majitel požádal o změnu s tím, že hlavním programem bude ubytování, a to hotelové typu – tedy žádná ubytovna pro zahraniční dělníky.

Navíc v nás investor v Kosmonoském zpravodaji živil svého času naději, že by to mohlo být **hot elové zařízení**, které budou vyhledávat i manažeři ze Škodovky a jejich dodavatelů.

Jak to dopadlo, vidíme každý den. Ale - asi by mohlo být hůř.

Připomeňte si tehdejší „šmakování“ dvěma články zveřejněnými na tomto webu a výstřížkem z tehdejšího Kosmonoského zpravodaje s datem září 2018. Ten článek v červeném rámečku si opravdu stojí za to přečíst.

[1. června 2016 proběhla veřejná dražba Šmaku - Naše Kosmonosy](#)

[Městem opět hýbe téma Šmak - Naše Kosmonosy](#)

září 2018

Kosmonoský zpravodaj

strana 3

Havárie vody a plynu



náměstí rekonstrukci povrchu. Práce ale zkomplikovala havárie hlavního vodovodního řadu. Na náměstí se během chvíle objevila obrovská kaluž, voda však začala zadržet do výšky. „Tato havárie našim měnápáchala žádné větší škody, ale i tak částečně zkomplikovala rekonstrukci. Původně jsme předpokládali, že rekonstrukce bude kompletně hotová do konce prázdnin, nicméně kvůli této havárii se termín dokončení posunul na začátek září“, uvedl vedoucí správního odboru Michal Šimon. Vzhledem k tomu, že všechny

Vyjádření investora ke stavebním úpravám objektu Šmak

Několik let v centru města Kosmonos uzavřená a chátrající restaurace - penzion ŠMAK - dostane po celkové rekonstrukci možnost přivítat své nové hosty. Díky celkové přestavbě dojde k navýšení ubytovací kapacity, zvýšení komfortu pro ubytované a otevření recepce. ŠMAK se bude po svém otevření zaměřovat výhradně na klientelu, jak pívádí do regionu výrobní závod Škoda Auto, a. s., kterou jsou pracovníci středního a vyššího manage-

mentu na pracovních stážích. K tomu budou směřovat i skladby pokojů, jejich podlahová plocha, vybavení pokojů a s tím spojené služby. ŠMAK dostane také před svým otevřením novou fasádu, a to po schválení podnikovým úřadem, neboť v blízkosti je chráněná kulturní památka areálu Lorety Kosmonosy. Interiéry dostanou změnu v podobě zrušení kuchyně (s tím byly historicky spojeny problémy s obězřováním okolí západem a bláskem) a jejího zářezem, cen-

trální sál bude ve zmenšené podobě sloužit k podávání snídaní, které bude zajišťovat cateringová společnost. Nicméně i nadále si ŠMAK zachová stejný vzhled a styl, tak jak ho občané Kosmonos po mnoho let znají. V zájmu investora je blaho občanů a pořádek ve městě. Objekt ŠMAK má již nyní statut Hořelův Garni. Což znamená, že se jedná o dvouhvězdičkový hotel bez kuchyně a s možností podávání snídaní v podobě cateringu. (tb)