

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

Subject: Tisková zpráva - Odvolání se proti rozhodnutí Středočeského kraje

Nesouhlasíme s výstavbou dalších 4 logistických hal v k. ú. města Kosmonos

Dne 13.9.2019 vydal Krajský úřad Středočeského kraje „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“, ve kterém SOUHLASÍ se záměrem výstavby 4 logistických hal v celkové rozloze 23,7081 ha (z toho 10,6851 ha je půda I. třídy a 13,0230 ha III. tř.).

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr výstavby D+D II. etapa však není veřejným záměrem. Naopak veřejnost bude záměrem silně negativně ovlivněna.

V době klimatických změn, kdy stát vynakládá značné finanční prostředky na udržení vody v krajině je tento záměr ve velkém rozporu se záměry Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství. Výstavba 4 rozsáhlých logistických hal jen zvýší odtok vody z krajiny.

Napojení areálu na silnici III/2769 (v Kosmonosech dále jako Stakorská) způsobí nenávratné zhoršení životních podmínek obyvatel této ulice. Ve Stakorské ulici, která není dimenzovaná na vyšší provoz, dojde k významnému narušení dopravy (tedy i liniovému znečištění ovzduší).

Odvolali jsme se proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a žádáme Ministerstvo životního prostředí, aby pečlivě zvážilo naše argumenty. Dle našeho přesvědčení je řada navrhovaných kompenzačních opatření nedostatečná. Žádáme Krajský úřad, aby při tak velkém zásahu do krajiny posuzoval záměr z hlediska vlivu na životní prostředí tzv. „velkou EIA“

Milada Vrbová
info@csopklence.cz
mobil: 605 000 577



Kompletní znění odvolání naleznete uvnitř článku.

Základní organizace Českého svazu ochránců přírody Klence Mladá Boleslav
pobočný spolek



Podatel: ZO ČSOP Klence
Zahradnická 1276
293 01 Mladá Boleslav

Adresát:
Ministerstvo životního prostředí
Vilémova 1442/65
Praha 10, 100 10

Průstředník:
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
sevastavby
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Odborný životní prostředí a zemědělství „ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ“ ze dne 13.9.2019 č.j. 8988820/2019/KÚSK

I.
Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 13.9.2019 „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“. Záměr uvedených úkolů je náš spolek ZO ČSOP Klence převážně, že toto rozhodnutí bylo vydáno v rozporu se zákonem a proto v souladu s příslušnými ust. textuálního řádu podáváme toto odvolání.

II.
Toto odvolání je zdůvodněno především:

Srápkoví územní plán nastává "základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území: rozvoj Kosmonos byl je a bude podstatně ovlivňován svojí polohou v bezprostřední blízkosti Mladé Boleslav". ... 1 když se v kapitole Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území na hlavní cíl ochrany hodnot území považuje zachování a ochrana kvalitních přírodních prvků ... nastává tak "zpočátku záměr rozvoje plochy určené pro rozvoj bydlení průmyslu".

Srápkoví halý logistického centra mezi Prámskými ulicí a Pálenkem spadají dle ÚPD do kategorie "Plochy výroby a skladování, lehký průmysl - VL". Protože návrh na výstavbu dalších záměr v zastavěných plochách, budou dle projektu stejného charakteru, bude počítat s nepokrytostí se formou a podstatných funkcích vyžití plochy.

A. Hlavní využití:

Výrobní areály a sklady nesouvisející s zemědělstvím, zařízení drobné výroby, výrobní služby, nevazující opravářské služby, servisní provozy. Převážně obhádná výrobní a

1

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

SMARR, která dle sdělení TPA ČR s.r.o. zaručuje snížení hlukosti o 1 dB, tato sněží vysvětluje speciální údržbu, která se vykonává v povrchu, která zajistí snížení hlukosti novou nebo větší než 1 dB, což není rovnou přírůstek. Státnická úlice se komunikací II. třídy, a není komunikací, která by byla schopna pojízdat tak velký nářez kamionové dopravy. Nejde o snížení hlukosti o 1 dB, ale o snížení vlivů, naprosto nevyřešené dotazování omezené rychlosti a s tím spojené sesedání celého okolního prostředí = prašání domů, propadání chodníků i silnic, setravnost terénu. Přítomní pod Státnickou ulicí jsou vedou velké náročné ústí (voda, elektrika, plyn, telekomunikace) jak je vidět výše, tak úlice zbrklá přímo obytnou zónou a nelze tak prakticky provést žádná kompenzační opatření typu protihlukových stěn. Znamená povrch vozovky umístění by akceptování jako kompenzační řešení. Znamená povrch vozovky se nevyřeší problém hluku a větší dopravní zátky.

5. Nesouhlasíme s ustanovením na straně 8, 3. odst. že " Z výše dle výpočtu rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru nebude při realizaci nového dopravního propojení znamenat a nepřítelí obytné zóny protikompenzační záměr v sřtápníci k místu záměru v zájmové zóně " . Naopak nářez dopravy protikompenzační zvýší směr zájez pro všechny obyvatel, bydlící v blízkosti záměru. Navrhovaná opatření uvedená v záměru na straně 8 jsou naprosto nedostatečná.

6. Nesouhlasíme s následujícím ustanovením strany 8 : " Místní nepřímým negativním vlivem je ztlumění, že v blízkosti záměru vodu je zpravidla z kontaminovaných ploch máve v zájmové zóně zasakovat. Poškození zrádkových vod do narušené zóny horninového prostředí má nam z hydrogeologického hlediska v zájmové zóně nežná. Tento negativní vliv je proto kompenzován projektem sadových úprav, vertikálními ocelovými fasád a ozeleněním střešních haly DC 5 " . Vertikální ocelové fasády a projekt sadových úprav nedokáže kompenzovat devastaci vaskulární mechanizmy přirozeného stádního prostředí. Navržena kompenzační opatření jsou nedostatečná. Není uváženo a izolování zelení Z záměru (směrem k Pod Lorencí), zelená stěna je uvážena pouze na 1 jedle haly.

7. V Záměru je přiznáno že " Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat v etapě výstavby. Může tak vlivem reálno ovlivnění lokální vod z hlediska ústavní etapy výstavby " . Přesto se Krajský úřad nepřekládá nutnosti posuzovat záměr z hlediska vlivu na životní prostředí.

8. S posouzením záměru jsou spojeny nároky na úpravě a dočasný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Z hlediska třídy ochrany je dotčen 106 031 m² zemědělské půdy v I. třídě ochrany a 110 230 m² půdy v III. třídě ochrany. Po odsouhlasení dokumentace pro stavení povolení a zpracování projektových plánů bude zpracován detailní záborový plánecet, vyhodnocující trvalé zábor ZPF. Vzhledem k rozsahu záboru a třídě ochrany zbrklého pozemku lze vst: za ZPF označit za velký a významný. Realizace záměru má být možná pouze za předpokladu, že oznamovatel má k dispozici MZP k oděti uvedených pozemků ze ZPF. I to je podmíněné za zásadu negativní vst na životní prostředí.

9. Z dendrologického průzkumu vyplývá, že dendrologický potenciál v blízkosti záměru je až na výjimky dlouhodobě neperspektivní vlivem nedostatečné péče, což se projevuje na zhroutěním stavu dřevin a její vstání. V rozdílných směrech jsou podstatně porušeny (tlakem, posun), přitomnost dřevných částí dřeviny nebo porušování periferiální větví, mechanické poškození, tlakové větrání ve vřdicí a defoliaty větví, které snižuje stabilitu stromů právě dřeviny, porušování větví až zánikem stromu koruny. V rámci plánovaného záměru dojde ke kácení dřevinné vegetace rostoucí mimo les, proti tomuto kácení není z dendrologického pohledu námitky. V území nebyly zamenšeny minimálně hodnotné dřeviny, avšak chladné nebo významné dřevy, = 1 dubové stěně

5

Významná a zraněná vegetace je z hlediska mikroklimatu důležitější a z hlediska životního prostředí neporovnatelně důležitější, než vstava přemyslového parku.

10. Město Kosmonosy doporučuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona se v dokumentaci vřív záměru na životní prostředí zaměřit zejména na posouzení modelu dopravy a s ním spojené rozptylové a hlukové studie ve vztáhu k místnímu dopravnímu prostředí s úlice Přímyšlová – Hradišská (směrem na Chladopley) – tedy včetně pokračování veřejné komunikace nad Státnickou ulicí.

Dle město Kosmonosy upozorňuje, že v rámci předloženého záměru stavby D+D park Kosmonosy II. etapa nejsou splněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, se kterými počítá návrh nového územního plánu města a na jejichž dodržení Město Kosmonosy vř. = I. předtím podnět města Kosmonosy, KÚ neval na tento podnět ohled.

11. Zhotovitel v odůvodnění KÚ uvádí, že " Ad 4) opatření ke zmírnění hlukové zátky jsou v oznámení navržena a KRS a nam souhlasí, obdobně se to týká i projektu sadových úprav. Kromě toho invester záměr uvádí, že jedná o možnosti odpočívání prozoru zástěny od ústředí, kde je v vřtvu nového územního plánu navržena izolální zelená kade by případně val led realizovat, jeho realizace by nepoškodila ke zlepšení akustické situace v zájmové zóně, avšak při realizaci v oznámení navržených opatření by měly být hygienické limity z hlediska hlukové zátky splněny, = z toho jasně vyplývá, že už nyní se uvádí o záměru koupit sepa území pro samostatnou vřstavbu, ale dlejší území směrem na záměr – další zábor přírodního kolortu s vegetací. Největším nářezem hluku bude, kromě samotného provozu parku, doprava vedená po Státnické ulici, kde žádná kompenzační opatření nelze realizovat (viz výše).

12. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – CIŽP Ol Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozorňuje oddělení ochrany přírody. Inspektor požaduje další posouzení vřív záměru na životní prostředí podle zákona a zohlednění připomínek v dokumentaci. Oddělení ochrany vod. Předloženo oznámení je z pohledu hodnocení ovlivnění povrchových vod zpracováno nedostatečně a míně k hodnocení vřvu na povrchové vody zásadní připomínky: = vřvřtění investora je v dokumentu nedostatečné a Krajský úřad na to naprosto nebere ohled.

13. Z hlediska zákona č. 334/1991 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu 23,7081 ha (z toho 10,6581 ha I. třída ochrany a ochrany a 13,0230 ha III. tř. přednosti v ochrany). Investor musí požádat o souhlas s oděním půdy ze zemědělského půdního fondu Ministerstvo životního prostředí ČR, žádost bude podána v souladu s § 18 zákona č. 334/1991 Sb., o Město Kosmonosy má být vřstavbu, odhora životního prostředí. strana 17-19

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1991 Sb., lze zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany oděním pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr vřstavby D-D II. etapa vřstí není veřejným záměrem. Naopak veřejnost bude záměrem negativně ovlivněna.

14. Upozorňujeme, že v opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna ústředí (ČOV – CZO), byl pro zastavěné území města Kosmonosy stanoven emisní strop pro silniční dopravu ve vřív 75%, podle kterého má doít na území města Kosmonosy k poklesu emisí PM10 z automobilové dopravy až o 25% do roku 2020

6

oproti referenčnímu roku 2011. Tuto skutečnost je třeba zohlednit při povolování záměrů, které senerují nářez automobilové dopravy.

Vzhledem k tomu, že vypočítané přírůstky pro zpravení záměru nejsou u obytné zástavy významné a dále za předpokladu, že budou v maximálním rozsahu dotřívána opatření ke snížení emisí, je vřstavbu, považujeme záměr za akceptovatelný a nepožadujeme jeho další posouzení.

Vypovězení: Vzhledem k charakteru vřvřtění, bez připomínek. Opatření pro ochranu ovzduší jsou již vřstavbu navrženo záměru s možnou být v následných řízeních dále doplněna. = kompenzační opatření dopadu na zvýšení emisí zátěže jsou v celém dokumentu naprosto nedostatečná.

15. Záměr významně ovlivní srubčení odtok vody a krajiny nemožnosti jejího zastavování kvůli vřvřtění zátěže. V době mrazů se území, přepravního nedostatku vody záměr zhoršuje již dnes složité situaci a ubírající spodu vodu. Na jedné straně se vyhlásil Ministerstvem životního prostředí nové projekty a záměry na udržení vod, na druhé straně se město záměru problémy v vřvu jímce prohlubují.

16. Se záměrem nesouhlasí 180 občanů města Kosmonosy. V příloze posílám naskenované a podepsané petice proti záměru vřstavby D+D 2. etapa.

Závěr:

Záměr vřstavby "D+D II. etapa" (sic!) je v rozporu s cílovým návrhem nového územního plánu, dlejší dokumenty i posouzení záměru nejsou vřstápní. Stavba není veřejným zájmem. § 4 (3) Zemědělského půdního fondu I. a II. tř. ochrany lze oděním pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k výše uvedenému záměru, aby záměr byl považován jako valká EIA" Dále požadujeme písemnou odpověď k předložené analýze, v následujících bodech.

- rozsahy zábor zemědělské půdy vysoké hodnoty
- vznik ekologické bariéry i další omezení pohybu lidí
- zvýšení hluku a emisí ve Státnické ulici, kde jsou tyto ukazatele prokázány i prognózami

S pozdravem

Milada Vřtová
předsedkyně ZO ČSOP Klenice
Tel. : 326 738 487
Město: 605 600 377
E-mail : milada.vrtova@atlas.cz

Sídlo a korespondenční adresa: Žalutinská 1376, 253 01 Město Boleslav, datová ochrana: 303000
tel. 605 600 377 fax: 712329716, strax: 227175348 03900 http://www.zo-klenice.cz e-mail: info@zo-klenice.cz
pobožní spolik zapávaní ve volkoviřvém rejstříku v Městském soudu v Praze, oddělení I., tčíska 49521

7