



Vyjádření, že majitel Šmaku má zájem pokračovat i nadále v pohostinské činnosti, je už neplatné. Rekonstrukce objektu a jeho osazenstvo avizovalo již dopředu, že se tady bude zejména bydlet. Přesto však nebyla na místě panika – ve městě je totiž platné územní opatření (OOP – Opatření obecné povahy č.5/2017), které je jakousi stavební uzávěrou pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy. Majitel objektu čp. 49 na Náměstí Míru požádal o výjimku z tohoto opatření a rada města mu v červnu vyhověla s tímto odůvodněním:

***Vydání výjimky neohrožuje sledovaný účel, pro který bylo územní opatření (OOP č. 5/2017) přijato.***

***Žadatel uvedl, že s přihlédnutím na rozsah rekonstrukce, míru zhodnocení hotelu a v neposlední řadě i vybavení nemovitosti bude styl ubytování ve standardním typu hotel. V žádném případě nebude možné poskytovat v hotelu ŠMAK ubytování ve stylu ubytovny pro agenturní pracovníky, které předřazuje kvantita před kvalitou. V hotelu ŠMAK bylo pro vyšší komfort klientů přikročeno k rekonstrukci veškerých prostor a nikoliv jen k nezbytně nutným opravám, které by vyžadovalo brzké zahájení provozu.***

***Z uvedeného je logické, že hotel ŠMAK nelze srovnávat se zařízením typu ubytovny, či motelu, kde jsou kladeny o několik řádů nižší požadavky na počet osob na pokojích, sociální zázemí, vybavenost atd., a toto vše souvisí následně s klientelou, která takovéto typy ubytování vyhledává.***

***Tento objekt poskytoval ubytovací kapacity, a to dávno před tím, než bylo přijato OOP č. 5/2017.***

V podkladech pro toto rozhodnutí lze nalézt i stanovisko správního odboru k žádosti o výjimku:

*„Správní odbor upozorňuje, že v případě povolení výjimky z výše uvedeného opatření obecné povahy, v souladu s §99 odst. 3 stavebního zákona je třeba vydat tzv. správní rozhodnutí. Součástí tohoto rozhodnutí musí být odůvodnění, proč se výjimka povoluje a zdali povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, pro který bylo územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy vydáno.*

*Sledovaným účelem dle územního opatření je zabránění nárůstu počtu ubytovacích zařízení zejména v plochách určených k bydlení, která by v budoucnosti mohla být koncentrací osob podílejících se na obecné kriminalitě, vandalismu apod. Nedostatek pracovníků z místních zdrojů vytváří podmínky pro zřizování ubytoven pro agenturní pracovníky, což může mít negativní vliv na život obyvatel města.*

*Do doby schválení územního plánu Kosmonosy hodlá město Kosmonosy stavební uzávěrou zamezit nekontrolovanému a živelnému vzniku ubytovacích zařízení a s tím spojeným přílivem agenturních pracovníků, kteří zatěžují stávající občanskou vybavenost a život ve městě a vytvářejí rizikovou komunitu, kde se obyvatelé často střídají a nevytváří tradiční rodiny. Tento je z demografického hlediska pro život ve městě dlouhodobě nežádoucí a stěžuje kvalitu života ve městě.“*

*Rada města si tedy myslí, že se bude jednat o ubytování hotelového typu, nikoliv o ubytovnu pro zahraniční dělníky – jinak by výjimku pravděpodobně neschválila.*

**Občané však vzniku hotelu nevěří. Po městě se šíří petice proti tomuto záměru, objevuje se zároveň i další s tímto související problém – přidělení parkovacích míst.**

david.odnoha@seznam.cz